

賃貸面積 4089.52㎡ 1237.07坪	賃料:4,620,000円(消費税10%込)		
	坪単価3,734円		
	保証金/4ヶ月	礼金:1ヶ月	償却/1ヶ月(解約時)

物件番号	
倉庫	【千葉第1倉庫】常磐自動車道『柏』ICより12km



- ☆工業専用地域
- ☆40ftコンテナ搬入可
- ☆高い天井高
- ☆倉庫内LED設置



所在地	千葉県柏市鷲野谷1027-13		
交通	JR常磐線 柏駅 バス17分 徒歩7分		
建物面積	倉庫1階:1,980.00㎡(598.95坪) 倉庫2階:1,980.00㎡(598.95坪) 事務所:129.52㎡(39.17坪)	所在階	1-2階
延床面積	合計:4,089.52㎡(1237.07坪)	土地面積	
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	工業専用地域	築年数	1989年8月
規模構造	鉄骨造2階建	入居可能日	相談
管理費		共益費	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■火災保険加入要 ■賃貸保証加入要 ■各設備保守費要 ■荷物用EV2基(3t・2.2t) ■償却1ヶ月 	設備	車寄・荷積スペース・大型トラック搬入可

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。